



č.j. S 12995/2014-O31

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00**

vyhlašuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, (dále jen „ObčZ“)

## **VEŘEJNOU SOUTĚŽ**

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se  
kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace - regionální dráhy

**„Dolní Bousov - Kopidlno“**

PRAHA ..... 2014

## 1) Vyhlašovatel

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1  
číslo účtu: 27-7706040217/0100  
(dále též „vyhlašovatel“)

## 2) Vymezení předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je prodej **regionální dráhy „Dolní Bousov - Kopidlno“**, majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“).

Nakládání s tímto majetkem vyžaduje souhlas vlády České republiky dle § 20 odst. 4, zák. 77/2002 Sb.

Dráha se nachází v katastrálních územích Kopidlno, Zliv u Libáně, Psinice, Libáň, Dětenice, Osenice, Horní Rokytňany, Dolní Rokytňany, Rabakov, Domousnice, Řitovice, Vlčí Pole, Dolní Bousov. Délka trati činí 22,370 km, začíná v žkm 0,006 za výhybkou č. I odbočky Kamensko, v železniční stanici (dále jen žst.) Kopidlno a končí v žkm 22,376 na začátku výhybky č. 18 v žst. Dolní Bousov. Regionální dráha sestává z železničního svršku a spodku na trati a ve stanicích, mostů, přejezdů a přejezdových zabezpečovacích zařízení, staničního zabezpečovacího zařízení (výhybky, výkolejky, výměnové zámky), nástupišť, propustků, osvětlení a pozemků. Podrobný soupis nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“), staveb a zařízení je uveden v příloze č. 1 (návrh kupní smlouvy) této veřejné soutěže. Pravidelná doprava není objednávaná.

V žkm 7,894 se výhybkou č. 3ab napojuje železniční vlečka „Levné sklady s.r.o., vlečka Osenice“.

Touto veřejnou soutěží nevznikají Vyhlašovatelovi žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli zájemci či jeho Vítězi ani povinnost uzavřít s Vítězem smlouvu na prodej dotčeného majetku.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční ve dnech 25.11.2014 a 26.11.2014. Sraz zájemců je v 7.30 hod. v žst. Kopidlno.

## 3) Nabídková cena

**Nabídková cena činí 98 151 120 Kč, slovy: devadesát osm miliónů jedno sto padesát jeden tisíc jedno sto dvacet korun českých.**

Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny. Rozhodující je nejvyšší nabídnutá kupní cena, která nesmí být nižší než nabídková cena. Při stejné výši nabídnuté kupní ceny rozhoduje pořadí došlých nabídek. V případě, že nabídky obsahující stejnou výši nejvyšší kupní ceny budou doručeny ve stejný čas, bude pro tyto nabídky vypsáno druhé kolo veřejné soutěže, kde zájemci nabídnou novou částku, jejíž výše rozhodne o konečném pořadí.

V případě, že žádná nabídka nepřevýší nabídkovou cenu nebo nedosáhne alespoň její výše, bude tato veřejná soutěž ukončena bez vyhlášení vítěze.

#### **4) Podmínky účasti ve veřejné soutěži, způsob podání nabídky**

##### **1) Podmínky účasti ve veřejné soutěži:**

1. Zájemcem ve veřejné soutěži může být fyzická osoba nebo právnická osoba, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabyvat nemovitosti v České republice.
2. Zájemcem ve veřejné soutěži se stává osoba, která v dále předepsané formě a lhůtě předloží vyhlášovateli veřejné soutěže nabídku splňující všechny podmínky pro podávání nabídek a kritérium výběru.
3. Akceptování podmínek veřejné soutěže.
4. Zaplacení stanovené finanční jistoty.
5. Kupující se zaváže, že dráhu bude provozovat po dobu minimálně 5 let. V případě zcizení předmětné dráhy před uplynutím této doby, je kupující povinen smluvně zajistit, aby byl další nabyvatel předmětné dráhy nebo její části povinen provozovat dráhu po zbývajících dobu ode dne realizace prvního převodu.
6. Usnesením č. 416 ze dne 13. června 2012 schválila vláda Pravidla převodu vybraných drah v majetku státu, s nímž má právo hospodařit SŽDC, ve kterých je mimo jiné uvedeno: „V případě prodeje či bezúplatného převodu dráhy novému nabyvateli bude omezena možnost získat dotace ze SFDI pouze na ty případy, kdy bude na předmětné dráze (části dráhy) zajišťována dopravní obslužnost v rozsahu nejméně dvou párů vlaků denně nebo v ekvivalentním počtu vlaků za rok. Skutečná výše přidělených prostředků se pak bude odvíjet od disponibilních zdrojů v rozpočtu SFDI“. Na poskytnutí finančních prostředků není právní nárok.
7. Kupující se zavazuje převzít na straně provozovatele regionální dráhy práva a povinnosti vyplývající ze „Smlouvy o styku vzájemně zaústěných drah“ č. 228/2012-OSV-HK, v platném znění, uzavřené mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a DBV-ITL, s.r.o., předmětem které je stanovení podmínek na styku vzájemně zaústěných drah u vlečky „Levné sklady s.r.o., vlečka Osenice“.

## 2) Způsob podávání nabídek:

1. Nabídky se podávají v zalepené, případně zapečetěné obálce. **Na obálce musí být uvedena adresa vyhlášovatele (adresát), jméno a adresa zájemce (u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u fyzické osoby místo trvalého pobytu) o účast ve veřejné soutěži (odesílatel) a v levém dolním rohu výrazné označení**

### ***„NEOTVÍRAT - Veřejná soutěž na prodej regionální dráhy „Dolní Bousov - Kopidlno“***

2. **Obálka nabídky** musí obsahovat list s identifikačními údaji zájemce a nabídku výše kupní ceny vyjádřenou číselně i slovně v Kč, v případě rozdílu platí slovní vyjádření. **Nabídka výše kupní ceny musí být zájemcem podepsána**, u právnické osoby jejím statutárním orgánem v souladu se způsobem podepisování dle platných právních předpisů nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku. V případě, že zájemcem je více fyzických osob nebo manželé, tak všemi osobami. Podpisy musí být úředně ověřeny. Dále musí obsahovat podepsané prohlášení, uvedené v příloze č. 2 veřejné soutěže, a to stejným způsobem jako nabídka kupní ceny, a kopii dokladu o úhradě finanční jistoty. Každý zájemce může podat pouze jednu (1) nabídku.
3. Zájemce musí předložit nabídku zpracovanou písemně v českém jazyce. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění nabídky.
4. Jako identifikační údaje zájemce uvede v nabídce:
  - **u fyzických osob** jméno, příjmení, státní občanství, místo trvalého pobytu a úředně ověřený podpis. Dále závaznou kontaktní adresu, případně telefonické, e-mailové a faxové spojení.
  - **u právnických osob** úplný název, sídlo, IČO, DIČ, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, jméno zástupce nebo jednatele oprávněného a pověřeného k podpisu nabídky a případnému podepsání kupní smlouvy s jeho úředně ověřeným podpisem nebo podpisovým vzorem, závaznou kontaktní adresu a jméno zaměstnance pověřeného k jednání a jeho telefonické, případně e-mailové a faxové spojení.
5. Nabídky do veřejné soutěže doručí zájemce vyhlášovatelům jedním z níže uvedených způsobů:
  - **osobně:** podatelna v sídle Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin;
  - **poštou:** doporučeným dopisem na adresu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.**Konečný termín pro předložení nabídek je 5.1.2015 do 14.00 hod., kdy se předkládání nabídek uzavře.**  
Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny.

6. Nabídku lze zahrnout do veřejné soutěže pouze v případě, že splňuje všechny předepsané formální náležitosti při splnění podmínek pro účast ve veřejné soutěži.
7. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, pokud vyhlášovatel veřejné soutěže nezmění podmínky, které vyhlásil.
8. Podaná nabídka je pro zájemce závazná po celou dobu od podání nabídky do 60 dnů po vydání usnesení vlády ČR, kterým bude udělen souhlas k prodeji předmětného majetku.

## 5) Finanční jistota

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy složit na účet vyhlášovatele č. 27-7706040217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1 (dále jen účet), finanční jistotu ve výši 5 % z vyhlášené nabídkové ceny, **což činí 4 908 000 Kč (slovy: čtyři miliony devět set osm tisíc korun českých)**. Finanční jistota může být složena ve prospěch účtu vyhlášovatele hotovostním vkladem u kterékoliv pobočky uvedené banky nebo bezhotovostním převodem. Za složení finanční jistoty se při bezhotovostní úhradě pokládá její připsání ve prospěch tohoto účtu nejpozději ke dni ukončení předkládání nabídek.
2. Vyhlášovatel porovná předložené nabídky se stavem svého účtu. V případě, že některý zájemce finanční jistotu nezaplatil, bude jeho nabídka z veřejné soutěže vyřazena.
3. Zájemce je povinen ve své nabídce uvést pro vrácení finanční jistoty číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu, neuvedení těchto údajů není důvodem k vyřazení nabídky z veřejné soutěže. Jiným způsobem než bezhotovostním převodem se finanční jistota nevrací. Zájemce může v odůvodněných případech před realizací převodu předložit písemně změnu těchto údajů. V případě, že zájemce v nabídce tyto údaje neuvede nebo budou neúplné či nejasné, vyhlášovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů. Lhůta pro vrácení finanční jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění vyhlášovateli.
4. Vrácení finanční jistoty
  - vyhlášovatel je povinen vrátit finanční jistotu zájemci, jehož nabídka nebyla přijata nebo nebyla vybrána, do 14 dnů ode dne odeslání oznámení, že nabídka nebyla přijata nebo že se zájemce nestal vítězem veřejné soutěže,
  - vyhlášovatel je povinen vrátit finanční jistotu všem zájemcům v případě zrušení veřejné soutěže, a to do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o jejím zrušení,
  - finanční jistota zájemce, jehož nabídka byla přijata a se kterým bude uzavřena kupní smlouva, bude započtena na nabídnutou kupní cenu.

5. Finanční jistota propadá ve prospěch vyhlášovatele vždy, jestliže vítěz veřejné soutěže zmaří vyznění o přijetí nabídky nebo z důvodů na straně vítěze nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže z důvodů na straně vyhlášovatele, bude finanční jistota vítězi vrácena.

## **6) Vyhodnocení nabídek a vyhlášení vítěze veřejné soutěže**

1. Všechny nabídky budou evidovány.
2. Otevření obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise určená vyhlášovatelem po provedení kontroly úplnosti formálních náležitostí. Výsledek hodnocení a určení pořadí nabídek zaznamená hodnotící komise vyhlášovatele v protokolu o hodnocení nabídek.
3. Akceptování vítězné nabídky oznámí vyhlášovatel písemně vybranému zájemci do 60 dnů od data stanoveného ve veřejné soutěži pro předložení nabídek.
4. Ostatním zájemcům veřejné soutěže bude sděleno bez uvedení důvodů a informací o vítězi veřejné soutěže, že jejich nabídka nebyla vybrána jako vítězná.
5. Vítěz bude písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení o akceptování jeho nabídky a k úhradě kupní ceny ve lhůtě do 90 dnů od uzavření kupní smlouvy. Zájemce bere na vědomí, že prodej předmětu veřejné soutěže, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, vydáním souhlasu Vlády České republiky.
6. Nezaplatí-li kupující do 90 dnů od uzavření kupní smlouvy, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit, přičemž celá částka bankovní záruky propadá ve prospěch prodávajícího.
7. Znění (text) kupní smlouvy bude odpovídat návrhu kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této veřejné soutěže. Zájemce ve své nabídce vyjadřuje svůj souhlas s tímto návrhem kupní smlouvy. Od návrhu kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě Vyhlášovatele a Vítěze, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny.
8. V případě nevydání souhlasu Vlády České republiky s uzavřením kupní smlouvy, zaniká kupní smlouva s účinky ex tunc a strany jsou si **povinny vrátit vše**, co dle smlouvy nabyly.

## **7) Výhrada vyhlášovatele**

1. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve veřejné soutěži nabídky, které nebudou obsahovat požadované identifikační údaje a doklady nebo nabídky, které nebudou předloženy včas, a odmítnout nabídky, které nebudou splňovat vyhlášená kritéria a podmínky. Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve veřejné soutěži.

2. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv tuto veřejnou soutěž zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.


### 8) Kontaktní údaje o vyhlášovateli

Kontakt: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
odbor majetkový, oddělení prodeje majetku  
Kontaktní osoba: Ing. Hoserová, tel.: 9722 35428, e-mail: [hoserova@szdc.cz](mailto:hoserova@szdc.cz)  
Černá Alena, tel. 9722 35462, e-mail: [cernaa@szdc.cz](mailto:cernaa@szdc.cz)

### Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí veřejné soutěže:

- č. 1 – Návrh kupní smlouvy
- č. 2 – Prohlášení zájemce
- č. 3 – Specifikace majetku

V Praze dne - 5 -11- 2014

  
.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

*Kyřice no: 14.11.2014*

*[Handwritten signature]*

OBECNI URAD  
507 24 DĚTENICE  
-1-